SPIS TREŚCI

[1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA 2](#_Toc184648008)

[1.1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA 2](#_Toc184648009)

[1.2 UWAGI WSTĘPNE 2](#_Toc184648010)

[1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA 2](#_Toc184648011)

[1.3.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE 2](#_Toc184648012)

[1.3.2 AKTY PRAWNE 2](#_Toc184648013)

[2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 3](#_Toc184648014)

[2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU 3](#_Toc184648015)

[2.2 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE 3](#_Toc184648016)

[2.3 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 3](#_Toc184648017)

[3 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO 4](#_Toc184648018)

[3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE 4](#_Toc184648019)

[3.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 4](#_Toc184648020)

[3.3 PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE 4](#_Toc184648021)

[3.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE 4](#_Toc184648022)

[3.4.1 POSADZKA NA GRUNCIE PD 1 4](#_Toc184648023)

[3.4.2 WYKOŃCZENIE ŚCIAN 4](#_Toc184648024)

[3.4.3 WYKOŃCZENIE SUFITÓW 5](#_Toc184648025)

[3.4.4 STOLARKA DRZWIOWA D1 5](#_Toc184648026)

[4 ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK 5](#_Toc184648027)

[5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 6](#_Toc184648028)

[5.1 ELEMENTY ZAGOSP. TERENU MOGĄCE POWODOWAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT 6](#_Toc184648029)

[5.2 INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ WYST. PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUD. 6](#_Toc184648030)

[5.3 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU 6](#_Toc184648031)

[5.4 ŚRODKI TECHN. I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZP. WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUD. 6](#_Toc184648032)

[6 UWAGI KOŃCOWE 7](#_Toc184648033)

[7 CZĘŚĆ RYSUNKOWA 7](#_Toc184648034)

# PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

**INWESTYCJA:** REMONT BUDYNKU TECHNICZNEGO STACJI UJĘCIA WODY WRAZ   
Z REMONTEM UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO URZĄDZEŃ WEWNĄTRZ BUDYNKU I INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

**ADRES:** NOWY KRĘPIEC, DZ. 521/4

21-007 MEŁGIEW

**INWESTOR:** GMINA MEŁGIEW

UL. PARTYZANCKA 2, 21-007 MEŁGIEW

**KAT. OBIEKTU:** XXX

**RODZAJ OBIEKTU :** STACJE UZDATNIANIA WODY

## Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu wnętrza budynku technicznego stacji ujęcia wody w Nowym Krępcu. Zakres obejmuje wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz roboty remontowe wewnętrzne. Remont układu technologicznego oraz elektrycznego ujęcia wody wg. opracowań branżowych.

## Uwagi wstępne

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjątki od powyższej zasady stanowią art. 29-31 ustawy. Przepisy te zawierają konkretny zamknięty katalog budów i robót budowlanych, których wykonanie nie musi być poprzedzane uzyskaniem pozwolenia na budowę. Część z nich wymaga zgłoszenia właściwemu organowi, pozostałe zwolnione są z obu tych obowiązków.

## Podstawa opracowania

### Materiały podstawowe

Zlecenie Inwestora

Inwentaryzacja

Ustalenia i konsultacje z Inwestorem i Użytkownikami

Wizja lokalna

### Akty prawne

Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków   
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego   
(Dz. U. 2020 r. poz. 1609)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa  
i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

# OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

## Opis stanu istniejącego budynku

Obiekt został wzniesiony na planie prostokąta, pełniący obecnie funkcje stacji uzdatniania wody. Wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej i zachodniej. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową. Ściany zewnętrzne murowane otynkowane.

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, drzewo, budynek

Opis wygenerowany automatycznie

Elewacja południowo-zachodnia

## Podstawowe parametry techniczne

* powierzchnia zabudowy: **54,00 m2**
* wysokość budynku w kalenicy: **3,37 m**
* długość budynku: **11,08 m**
* szerokość budynku: **4,98 m**

## Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka o numerze ewid. 521/4 zlokalizowana w m. Nowy Krępiec Kolonia. Budynek stacji uzdatniania wody zlokalizowany jest w części południowo-zachodniej nieruchomości.

Działka nr 521/4 znajduje się w granicach zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/914. Przedmiotowy stacji budynek uzdatniania wody nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren jest ogrodzony, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez bramę wjazdową  
od strony zachodniej ul. Spacerowej (dz. 537/2).

Istniejąca infrastruktura techniczna na działce: infrastruktura elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, infrastruktura telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna.

# OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projekt swoim zakresem obejmuje wyłącznie roboty remontowe wewnętrzne.

## ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRACE DEMONTAŻOWE

W ramach realizacji projektu przewiduje się roboty rozbiórkowe oraz prace demontażowe takie jak:

* demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
* lokalne odkucia odspojonych tynków wewnętrznych
* lokalne odkucia nierówności posadzki
* rozbiórkę drewnianych okładzin sufitu z płyt pilśniowych

## PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Opracowanie swoim zakresem nie obejmuje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

## Projektowane roboty budowlane

Projektowane roboty budowlane swoim zakresem obejmują:

wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi o takich samych wymiarach

remont pomieszczeń - wykonanie posadzek, wykończenia ścian i sufitu – projektowane roboty remontowe, nie powodują zmian w konstrukcji obiektu, oraz nie zmieniają jego kubatury

modernizacja układu technologicznego ujęcia wody wg. projektu technicznego

instalacje elektryczne wewnętrzne wg. projektu technicznego

## Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

### Posadzka na gruncie PD 1

Projektowane warstwy:

* płytki gresowe, R11, cokół o wys. 15 cm
* hydroizolacja folia w płynie z wyw. na ściany 15 cm
* warstwa niwelująco-wyrównawcza cem. gr. 5 - 40 mm

Istniejące warstwy:

* jastrych cementowy ok. gr. 10 cm

### Wykończenie ścian

Istniejące warstwy:

* tynk cementowo wapienny z wyprawami malarskimi

Projektowane warstwy:

* naprawa istniejących tynków, poprzez odkucia uszkodzonych powierzchni, uzupełnienie ubytków
* wykonanie gładzi gipsowej min. 3 mm,
* malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi kolorystka wg. wytycznych Zamawiającego, wszystkie krawędzie narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć kątownikami zabezpieczającymi

### Wykończenie sufitów

Istniejące warstwy:

* pokrycie dachu: papa termozgrzewalna x 2
* płyty korytkowe gr. 10 cm
* przestrzeń wentylowana wys. 10 - 30 cm
* płyty pilśniowe na podkonstrukcji drewnianej – do demontażu

Projektowane warstwy:

* wełna mineralna gr. 15 cm lmin 0,038 W/mK
* membrana paroizolacyjna min. 90 g/m2
* 2 x płyta g-k hydro gr. 1,25 cm

### Stolarka drzwiowa

* skrzydło z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary
* 2 zawiasy 3-częściowe w tym sprężynowy
* klamka antyzaczepowa z poliamidu ognioodpornego z rdzeniem stalowym w kolorze czarnym;
* wkładki z 3 kluczami;
* ościeżnica kątowa, wykonana ze stali 2 mm grubości

# Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu   
i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – Gruz betonowy;

17.01.02 – Gruz ceglany;

17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;

17.02.01 – Drewno;

17.02.03 – Tworzywa sztuczne;

17.04.05 – Żelazo i stal;

17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

17 03 80 - Papa

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

# Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## Elementy zagospodarowania terenu mogące powodować zagrożenie podczas prowadzenia robót

Projektowane - nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie podczas powadzenia robót.

## informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

upadek z wysokości – możliwość wystąpienia w trakcie robót na wysokości i z rusztowania.

mechaniczne uszkodzenia ciała – skala zagrożenia zależna od fachowości, doświadczenia i poziomu technicznego pracowników: stłuczenia, okaleczenia

porażenie prądem – możliwość wystąpienia przy obsłudze sprzętu i urządzeń budowlanych.

naświetlenie oczu – przy pracach spawalniczych

uszkodzenia ciała spadającymi z wysokości przedmiotami

zawalenie się rusztowań – możliwość wystąpienia zależna od poziomu fachowości pracowników.

## Sposób prowadzenia instruktażu

Brak robót niebezpiecznych. Wszystkie prace wymagają jedynie właściwej, podstawowej znajomości przepisów BHP i przeszkolenia określonego przepisami odrębnymi, dlatego należy precyzyjnie:

opracować i uzgodnić technologię wszystkich istotnych robót

określić wszystkie możliwe przyczyny i zakres zagrożenia

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonej pracy.

## Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

stosować przepisy BHP dla budownictwa i poszczególnych rodzajów robót.

wykonać bariery ochronne – wydzielenie strefy robót oraz wszystkich różnic poziomów powyżej 0,5m.

wydzielić wszystkie stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.

bezwzględnie wydzielić stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.

bezwzględnie wydzielić teren robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

stosować wyłącznie sprzęt sprawny i atestowany.

opracować plan organizacji robót i placu budowy; dojazdy, składowiska bezwzględnie używać sprzęt ochronny, właściwy dla danego rodzaju prac.

podczas prac zachować wymogi PPOŻ.

# UWAGI KOŃCOWE

w projekcie zastosowano wyłącznie materiały budowlane posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).

wszystkie materiały użyte do wykonania robót budowlanych, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.

zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.

wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa rysunku | Skala | Nr rys. |
| Plan zagospodarowania działki | 1:500 | PZD01 |
| Rzut parteru - inwentaryzacja | 1:50 | IN.01 |
| Rzut parteru | 1:50 | A.01 |